



CONTRATO PRESTACION SERVICIO GENERAL DE ASEO PARA EDIFICIO Y LABORATORIO DEL SERVIU REGION DE AYSÉN.

=====

En Coyhaique, a 21 de Diciembre del 2010, entre el **SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DE AYSÉN**, representado por su Directora Subrogante doña **CLAUDIA NOVOA ZAMORA**, chilena, soltera, carné de identidad N° 8.587.145-5, con domicilio en calle Ramón Freire N° 5 de esta ciudad y por otra parte doña **TERESA DEL PILAR PEREZ CARDENAS**, chilena, casada, carné de identidad N° 8.639.413-8, en representación de la "**EMPRESA DE SERVICIOS AYSÉN LIMITADA**", RUT.: 76.721.470-7, con domicilio en calle Dussen N° 340 de Coyhaique, han acordado conforme a lo dispuesto en las Bases Administrativas y Técnicas de la licitación pública N° 657-91-L110, "**CONTRATACION PRESTACION SERVICIO GENERAL DE ASEO PARA EDIFICIO Y LABORATORIO DEL SERVIU REGION DE AYSÉN**", la celebración del siguiente convenio:

PRIMERA: Doña **TERESA DEL PILAR PEREZ CARDENAS**, es representante legal de la "**EMPRESA DE SERVICIOS AYSÉN LIMITADA**" de Coyhaique, según se acredita en **CHILEPROVEEDORES**.

SEGUNDA: Por el presente instrumento la "**EMPRESA DE SERVICIOS AYSÉN LIMITADA**" se obliga con su propio personal a efectuar el siguiente trabajo de aseo general del edificio y laboratorio del SERVIU Región de Aysén, ubicados en calle Ramón Freire N° 5 de la ciudad de Coyhaique:

TRABAJO A REALIZAR EN FORMA DIARIA:

- **ASPIRADO CUBRE PISOS**
- **LIMPIEZA GENERAL Y DESINFECCION DE BAÑOS**
- **LIMPIEZA ESCRITORIOS, SILLAS, SILLONES Y UTILES (teléfonos, citófonos, etc.)**
- **ASPIRACION DE POLVO EN EQUIPOS COMPUTACIONALES (superficie).**
- **LIMPIEZA DE PAPELEROS Y EXTRACCION DE BASURA EN BOLSAS PLASTICAS**
- **MANTENCION DE ASEO GENERAL, HALL DE ACCESO EDIFICIO, ESCALAS, ESTACIONAMIENTO VEHICULAR.**
- **LIMPIAR VIDRIOS (1er. piso interior-exterior y 2°, 3° y 4° pisos, solamente, interior).**
- **LIMPIAR VIDRIOS DE PANELES DIVISORIOS DE OFICINAS DE CADA PISO DEL EDIFICIO**
- **LAVAR GRADAS DE GOMAS ESCALAS**
- **LIMPIEZA PERSIANAS**
- **ASEO LABORATORIO DEPARTAMENTO TECNICO (BAÑO).**

Sin perjuicio de lo anterior, adicionalmente la "**EMPRESA DE SERVICIOS AYSÉN LIMITADA**" ejecutará los siguientes trabajos de aseo, conforme a su propuesta registrada en el **SISTEMA:**

LABORES SEMANALES:

- **ASPIRADO DE SILLAS Y SILLONES**
- **DESMANCHAR PUERTAS Y MUROS**

LABORES MENSUALES:

- LIMPIEZA LUMINARIAS Y FOCOS INTERNOS Y EXTERNOS
- LIMPIEZA JARDINES EXTERIORES (extracción basura)

LABORES SEMESTRALES:

- SANITIZACION DE BAÑOS DE PERSONAL Y PUBLICO

TERCERA: El trabajo indicado precedentemente, se ejecutará con maquinaria y equipos de propiedad de la empresa señalada anteriormente, como asimismo, serán de su cargo los productos químicos **BIODEGRADABLES** y/o materiales de aseo necesarios para la función a desempeñar.

CUARTA : A fin de constatar la eficiencia del trabajo de aseo en los días antes mencionados, como asimismo, el fiel cumplimiento de los derechos y obligaciones que se contraigan en virtud del presente contrato, el **SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DE AYSÉN** y la **"EMPRESA DE SERVICIOS AYSÉN LIMITADA"** deberán dar cumplimiento a lo dispuesto en el punto **10.11.** de las bases administrativas de la licitación pública N° 657-91-L110.

QUINTA : En caso de producirse algún desperfecto a la maquinaria o equipos indicados en la cláusula tercera de este documento, su reparación no irrogará gasto alguno para el Servicio, siendo en consecuencia obligación de la **"EMPRESA DE SERVICIOS AYSÉN LIMITADA"** el pago correspondiente.

SEXTA : Para ejecutar el trabajo señalado en la cláusula **SEGUNDA** indicada con anterioridad, la **"EMPRESA DE SERVICIOS AYSÉN LIMITADA"** dispondrá de **LUNES** a **VIERNES** de cada mes en dependencias del edificio del **SERVIU** Región de Aysén, la permanencia durante el día de **UNA (1) PERSONA** en un horario comprendido entre las **9.00 hrs.** a **12.00 hrs.** en la mañana y de **16.00 hrs.** a **17.30 hrs.** en las tardes y, posteriormente, de **TRES (3) PERSONAS** de **17.30 hrs.** a **19.30 hrs.**

En caso que la empresa mencionada no cumpla a cabalidad con lo dispuesto precedentemente, se le aplicará una multa de un **5%** al monto mensual de pago facturado por el servicio suministrado.

SEPTIMA : El personal que desempeñe las funciones de aseo en las instalaciones, deberá registrar obligatoriamente, su ingreso y salida en el reloj control existente para tales efectos en el 2° piso del edificio. La inobservancia a este control por parte del señalado personal ameritará para la **"EMPRESA DE SERVICIOS AYSÉN LIMITADA"** una multa de hasta un **CERO COMA TRES POR MIL (0,3/1000)** al monto mensual del contrato.

OCTAVA : Del mismo modo, se aplicará una multa equivalente a la anterior cuando el servicio suministrado no sea realizado satisfactoriamente, previa comunicación escrita a la **"EMPRESA DE SERVICIOS AYSÉN LIMITADA"** informando sobre lo resuelto.

NOVENA : La aplicación de las multas se harán administrativamente y se deducirán de la factura más próxima de pago.

DECIMA : La **"EMPRESA DE SERVICIOS AYSÉN LIMITADA"** proporcionará vestuario de protección adecuado con la denominación respectiva al personal que realice las funciones de aseo en los días y horarios indicados en la cláusula **SEXTA** de este documento.

DECIMA PRIMERA : Asimismo, la "EMPRESA DE SERVICIOS AYSÉN LIMITADA" deberá en un plazo de **DIEZ (10) DIAS HABILÉS** a contar desde esta fecha para hacer llegar a la **SECCION SERVICIOS GENERALES Y ADQUISICIONES DEL SERVIU REGION DE AYSÉN**, la documentación respectiva que acredite que el personal que desempeñará las funciones de aseo está afiliado a un régimen previsional.

DECIMA SEGUNDA : El **SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DE AYSÉN**, pagará a la "EMPRESA DE SERVICIOS AYSÉN LIMITADA" por concepto de honorarios, hasta la suma anual de \$ **6.240.000.- (SEIS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS)** desglosada en **DOCE** mensualidades cada una por un valor de \$ **520.000.- (QUINIENTOS VEINTE MIL PESOS)** más I.V.A. previa presentación de la factura correspondiente, documento que será pagado dentro de los **DIEZ (10) DIAS** posteriores a la fecha de su ingreso en la Oficina de Partes de este Servicio.

Asimismo, la "EMPRESA DE SERVICIOS AYSÉN LIMITADA" cada vez que presente una factura de cobro en el SERVIU Región de Aysén, deberá acompañar certificado de la **Inspección del Trabajo** de esta ciudad que acredite que las imposiciones previsionales de sus trabajadores se encuentran totalmente pagadas y actualizadas; caso contrario, este Servicio se reserva el derecho de aplicar lo dispuesto en el punto **10.12 letra c)** de este documento.

DECIMA TERCERA : La "EMPRESA DE SERVICIOS AYSÉN LIMITADA" se obliga a adoptar todas las medidas que sean necesarias para asegurar la más estricta confidencialidad respecto a toda documentación que exista en el recinto y que tome conocimiento su personal con motivo del trabajo que realiza.

DECIMA CUARTA : Para garantizar el fiel cumplimiento del contrato que se suscribe la "EMPRESA DE SERVICIOS AYSÉN LIMITADA" deberá entregar a más tardar el día en que se produzca el inicio de la vigencia del convenio una **BOLETA DE GARANTIA** por un valor de \$ **50.000.- (CINCUENTA MIL PESOS)** expresados en UF. y tomada en una Institución bancaria de la plaza a favor del **SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DE AYSÉN**, pagadera a la vista a su sola presentación o con **TREINTA (30) DIAS** de aviso, con una vigencia igual al contrato aumentada en **SESENTA (60) DIAS**.

En la eventualidad de prorrogarse el contrato la "EMPRESA DE SERVICIOS AYSÉN LIMITADA" deberá entregar al Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Aysén, una nueva **BOLETA BANCARIA** de garantía por el mismo valor aumentada en un **5%** expresado también en UF. en reemplazo de la primitiva, hasta **TREINTA (30) DIAS** posteriores de iniciado el nuevo convenio.

DECIMA QUINTA : La duración del presente contrato será de **UN (1) AÑO**, a contar del **1° de ENERO** del 2011, reservándose el **SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DE AYSÉN**, el derecho de ponerle término anticipado sin forma de juicio, dando a la "EMPRESA DE SERVICIOS AYSÉN LIMITADA" aviso por carta certificada con **TREINTA (30) DIAS** de antelación en caso de incumplimiento de alguna de sus cláusulas o en los siguientes casos:

- a) Si a juicio de la administración el servicio de aseo no se realiza satisfactoriamente.
- b) Por razones de conveniencia o necesidad determinada por el SERVIU Región de Aysén.
- c) Por no cumplir en mantener pagadas y actualizadas las imposiciones previsionales del personal contratado por la empresa.

El término anticipado del contrato no dará derecho a la "EMPRESA DE SERVICIOS AYSÉN LIMITADA" a impetrar ningún tipo de indemnización por estas causas.

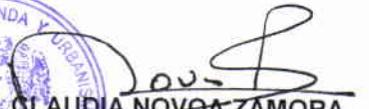
DECIMA SEXTA : De conformidad con lo dispuesto en el punto 10.2. de las bases administrativas el contrato podrá, eventualmente, prorrogarse previo análisis y evaluación que realice el SERVIU Región de Aysén del servicio suministrado. En caso que ello no fuere factible, se procederá a efectuar una nueva licitación pública.

DECIMA SEPTIMA : Para todos los efectos legales las partes fijan su domicilio en la ciudad de COYHAIQUE y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales de Justicia.

DECIMA OCTAVA : La personería de doña **CLAUDIA NOVOA ZAMORA**, en su calidad de Directora del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Aysén Subrogante, consta en el D.S. (V.y U.) N° 122, de 24 de Mayo del 2006, protocolizado bajo el N° 11 y anotado en el Repertorio con el N° 960-2006, en el Registro de Instrumentos Públicos de la Notaría de don Carlos Alberto Miranda Jiménez de Coyhaique correspondiente al año 2006, el que no se inserta por ser conocido de las partes.

DECIMA NOVENA: La personería de doña **TERESA DEL PILAR PEREZ CARDENAS**, para representar a la "EMPRESA DE SERVICIOS AYSÉN LIMITADA" consta inscrita a fojas 278, N° 164, en el Registro de Comercio de Coyhaique del año 2006.




CLAUDIA NOVOA ZAMORA
Ingeniero Civil Industrial
Directora SERVIU Región de Aysén
Subrogante


TERESA DEL PILAR PEREZ CARDENAS
RUT.: 8.639.413-8


CNZ/PRF/NASA-